

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "ГаммаСтрой",
450501, Республика Башкортостан,
Уфимский район, д. Стуколкино, ул.
Сосновая, д.9, кв.2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.08.2021 № 02-03547000-128-2021

I. Администрация муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Многоквартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу:
Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский
сельсовет, с.Булгаково, ул. Кирова, д.12»

расположенного по адресу:

450501, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский
муниципальный район, Сельское поселение Булгаковский сельсовет, село
Булгаково, улица Кирова, дом 12

(Постановление Администрации СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ от
01.03.2021г. №61а)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:47:030204:16,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Булгаковский, с. Булгаково,
ул. Кирова, д.12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
02-03547000-108-2020, дата выдачи 18.05.2020, орган выдавший разрешение:
Администрация муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб.м.	7485,86	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	2288,48	1963,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с.Булгаково, ул. Кирова, д.12»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1395,95	1386,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	252,7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	40/1395,95	40/1386,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	25/857,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	5/202,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1440,5	1432,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество 2-х комнатных квартир студий	шт.	-	10
Площадь 2- комнатных квартир студий без учета лоджий	кв.м	-	326,9
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	C (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/м2*С	-	0,315
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	BASWOOL
Заполнение световых проемов		-	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 22.07.2021, подготовлен: Соколова Юлия Анатольевна,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-252 от
28.01.2011, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых
инженеров: 13.09.2016

Заместитель главы
Администрации МР Уфимский
район

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



К.И. Паличев
(расшифровка подписи)

" 16 " августа 2021г.

